

# CENTURY 21<sup>®</sup>

## Les Arcades

15, rue Guichard

94230 CACHAN

Tél : 01.84.74.30.20



## HONORAIRES D'AGENCE

Barème à compter du 05/03/2024

HONORAIRES DE VENTE (T.T.C)	
PRIX DE VENTE Net vendeur	HONORAIRES T.T.C. Vendeur et/ou acquéreur
Entre 0 et 200 000 €uros	7%
Entre 200 001 et 400 000 €uros	6%
Entre 400 001 et 800 000 €uros	5%
Supérieur à 800 000 €uros	4%

HONORAIRES DE LOCATION (T.T.C)
<p><b>Zone "très tendue", année de référence 2017</b></p> <p><b><u>Honoraires PROPRIETAIRES/BAILLEURS :</u></b> 10% du loyer annuel hors charges</p> <p><b><u>Honoraires LOCATAIRES :</u></b> 12 € TTC/m<sup>2</sup></p> <p><b>Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail</b> 3 € TTC /m<sup>2</sup></p> <p><b>Honoraires de réalisation de l'état des lieux</b></p> <p><b><u>Avenant contrat de location :</u></b> 650 € TTC</p> <p><b><u>Mise en place d'un locataire sans recherche</u></b> 400 €uros TTC</p> <p><b><u>Location garage/parking : 1 mois et demi de loyer charges comprises chacun</u></b></p> <p>Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi Du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire.</p> <p>Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et Demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n° 2014-890 du 1er août 2014.</p>

**SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATION - GESTION - ACHAT – VENTE - VIAGER**

Achat – Vente - RL Immobilier | SAS au capital de 2 000 € - SIRET 948 034 616 R. C. S. Créteil |  
Carte Professionnelle : CPI n° 9401 2023 000 000 062 | Caisse de Garantie : QBE Insurance,  
Cœur Défense 110 E esplanade du Général de Gaulle – 92931 La Défense Cedex  
Transaction sans réception de fonds | Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

C E N  
T U R  
Y 2 1